|  |  |
| --- | --- |
|  город Новосибирск | 06.12.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.11.2017 № 5016 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 09 ноября 2017 № 48 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» проведены 06 декабря 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района» (далее - проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1. В кварталах 240.01.03.03, 240.01.06.01 отобразить внутриквартальные проезды в границах зоны улично-дорожной сети.

3.1.2. Исключить отображение красных линий внутри кварталов 240.01.04.01, 240.01.03.03.

3.1.3. Уточнить нумерацию кварталов 240.01.05.01, 240.01.05.02 по ул. Выборной.

3.1.4. Утонить отображение границ проекта планировки.

3.2. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.2.1. В квартале 240.01.06.01 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071930:50, 54:35:071930:49, 54:35:071930:48, 54:35:071930:47, 54:35:071930:46, 54:35:071930:45, территории площадью 409,46 кв. м. прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:071930:50 и территории площадью 703,1 кв. м. прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:071930:45 изменить зону планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зона) – зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения, обозначить границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

3.2.2. В квартале 240.01.02.01:

3.2.2.1. Вдоль зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования с северной стороны отобразить зону парков, скверов, бульваров, иных территорий озеленения.

3.2.2.2. В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:28 изменить зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов на зону специализированной общественной застройки с уточнением границы в соответствии с проектом межевания квартала 240.01.02.01, отобразить условным обозначением организацию дополнительного образования.

3.2.3. В квартале 240.01.04.01 изменить границы зоны объектов дошкольного, начального общего основного общего и среднего общего образования .

3.2.4. Исключить отображение радиусов обслуживания социальных объектов.

3.2.5. В квартале 240.01.05.01 зону улично-дорожной сети отобразить в зоне объектов благоустройства, отдыха и рекреации.

3.3. В приложении 2 к проекту планировки территории:

3.3.1. Исключить отображение радиусов доступности остановок общественного транспорта.

3.3.2. Отобразить на чертеже и в условных обозначениях линии железной дороги.

3.3.3. В квартале 240.01.02.01 исключить отображение объектов обслуживания автотранспорта: станция технического обслуживания; автомойки.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории:

3.4.1. В квартале 240.01.02.01 предусмотреть перекладку воздушной линии 110 кВ в кабель.

3.4.2. Произвести пересчет данных таблицы 1 и таблицы 2.

3.5. В проекте межевания территории квартала 240.01.03.01 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с ориентировочной площадью 0,3534 га из исходных земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:072130:1033 и 54:35:072130:42.

3.6.Проектом межевания территории квартала 240.01.03.03 предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с ориентировочной площадью 0,0995 га из исходного земельного участка с кадастровым номером 54:35:072147:148.

3.7. В проекте межевания территории квартала 240.01.04.01:

3.7.1. Исключить образование земельных участков с условными номерами на чертеже: ЗУ2, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ13, ЗУ14, внести соответствующие изменения в отображение красных линий в приложениях к проекту планировки.

3.7.2. Объединить образуемые земельные участки с условными номерами на чертеже ЗУ7 и ЗУ9 в один земельный участок с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» с ориентировочной площадью 3,3749 га.

3.7.3. Изменить границы образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ11 в соответствии с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства в приложении 1 к проекту планировки, внести соответствующие изменения в графическую и текстовую часть проекта межевания.

3.7.4. Упорядочить нумерацию на чертеже образуемых земельных участков с учетом вышеуказанных замечаний.

3.8. В приложении к проекту межевания территории, предназначенному для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Вилюйской от ул. Выборной до микрорайона «Зеленый бор»:

3.8.1. Исключить из графической части и приложения 1 к чертежу проекта межевания территории земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд: с условным номером на чертеже «1» с кадастровым номером 54:35:072210:245, с условным номером на чертеже «2» с кадастровым номером 54:35:072210:246.

3.8.2. Включить в графическую часть и приложение 1 к чертежу проекта межевания территории земельный участок, предполагаемый к изъятию для государственных или муниципальных нужд, с условным номером на чертеже «1» с кадастровым номером 54:35:072210:269.

3.9. В проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 уточнить вид разрешенного использования земельного участка на: «образование и просвещение; культурное развитие».

3.10. Во всех приложениях к проектам межевания территории в границах проекта планировки территории отобразить границу планируемого элемента планировочной структуры (квартала) в соответствии с проектом планировки территории.

3.11. Во всех приложениях к проекту планировки территории и проектам межевания территории в границах проекта планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета  | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | К. А. Прудникова |